

 	<p>Asmel Consortile S.C. a r.l.  Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - 21013 GALLARATE (VA)  P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  www.asmecomm.it - Centrale di committenza pubblica</p>	<p>COMUNE di SAN TEODORO</p> 
<p>COMUNE DI SAN TEODORO (ME)</p>		

## COMUNE DI SAN TEODORO

Citta Metropolitana di Messina

UFFICIO TECNICO COMUNALE

(Servizio Tecnico-Manutentivo e Servizio Urbanistico)

Via Vittorio Emanuele n. 13 – 98030 San Teodoro (ME)

Tel. 0957739114 – Fax: 0957732127 – <http://www.comune.santeodoro.me.it>

e-mail: [comunessanteodoro@libero.it](mailto:comunessanteodoro@libero.it) P.E.C.: [protocollo@pec.comune.santeodoro.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.santeodoro.me.it)

<p><b>Oggetto: LAVORI DI RECUPERO DI TRE FABBRICATI E DELLE AREE ESTERNE DI BORGO SALVATORE GIULIANO</b></p>	
<p><b>CUP: G16D17000130009</b></p>	<p><b>CIG: 81832149D0</b></p>
<p><b>AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA</b></p>	

Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, Geom. Anzalone Carmelo del Comune di San Teodoro (ME), nonché Responsabile Unico del Procedimento, procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, da invitare a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, finalizzata all'affidamento dei lavori di "DI RECUPERO DI TRE FABBRICATI E DELLE AREE ESTERNE DI BORGO SALVATORE GIULIANO" nel Comune di San Teodoro (ME).

Il presente avviso è diretto a individuare operatori economici che, impegnandosi a possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla fase di gara, dimostrano l'interesse ad essere invitati alla suddetta procedura.

La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

### 1. OGGETTO DELL'APPALTO:

**LAVORI DI RECUPERO DI TRE FABBRICATI E DELLE AREE ESTERNE DI BORGO SALVATORE GIULIANO;**

### 2. DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:

L'appalto prevede i lavori **DI RECUPERO DI TRE FABBRICATI E DELLE AREE ESTERNE DI BORGO SALVATORE GIULIANO**

### 3. IMPORTO COMPLESSIVO DI GARA:

<b>1)</b>	<b>IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO</b>	€ 322.176,41
1.a)	Lavori	€ 322.176,41
<b>2)</b>	<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	
2.a)	Oneri di sicurezza	€ 33.446,94

#### 4. QUALIFICAZIONE DEI LAVORI AI FINI DELL'ESECUZIONE:

- per «categoria» si intende la categoria come risulta dalla declaratoria di cui all'allegato «A» al d.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni di cui all'articolo 12 della legge n. 80 del 2014;
- per «classifica» si intende il riferimento allo scaglione di importo di cui all'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;
- la qualificazione dei lavori in appalto (compresi gli oneri di sicurezza) è la seguente:

Lavorazioni	Categor oria	Qualificazio ne obbligatoria (si/no)	Importo €uro	Class .	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		Avvalimento
						Prevalente/ Scorporabile	Subappaltabile %	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG 2	SI	€ 355.623,35	II	100	Prevalente	40% dell'importo totale dei lavori	No

#### 5. DURATA:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 150 (centocinquanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### 6. LUOGHI DI ESPLETAMENTO:

Borgo Giuliano Comune di San Teodoro (ME)

#### 7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

#### 8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- **Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa nel sistema AVCpass.

Per la comprova dell'iscrizione in registri e albi per i quali non esista un collegamento diretto con il sistema AVCpass, il concorrente inserisce la relativa documentazione nel sistema AVCpass.

- **Attestazione SOA** per la categoria OG2 Classe II o superiore.

## **9. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'operatore economico interessato deve produrre l'istanza, redatta in conformità al contenuto del Modello A, allegato al presente avviso, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto, corredate dalla relativa documentazione richiesta dovrà pervenire in forma **TELEMATICA** secondo le modalità stabilita nel presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate dagli operatori economici ed inserite nel sistema telematico, nello spazio relativo alla presente procedura, salvo che non sia diversamente disposto.

Le offerte devono essere inserite in lingua Italiana.

Gli allegati messi a disposizione sul sito [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) "Procedure in corso" devono essere scaricati e compilati.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 21/02/2020.**

## **10. ABILITAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono partecipare alla presente procedura gli Operatori Economici (così come definiti all'art. 3, comma 1, lett. p) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i, che si siano abilitati alla gara, secondo quanto previsto dai successivi paragrafi, ed in possesso dei requisiti di ordine generale definiti dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016, nonché di quelli economico-finanziari e tecnico-professionali, previsti ai sensi dell'art. 83 e dettagliati dal presente Avviso.

Le Imprese, entro la data indicata al precedente paragrafo devono accreditarsi all'Albo Fornitori della Scrivente Stazione Appaltante, con la compilazione, tramite processo informatico, dell'apposita scheda d'iscrizione, ed abilitarsi alla manifestazione di interesse pena l'impossibilità di partecipare. L'accreditamento e l'abilitazione sono del tutto gratuite per l'impresa concorrente.

1. I concorrenti non ancora accreditati, per poter partecipare alla gara, devono fare richiesta d'iscrizione all'Albo Fornitori e Professionisti, attraverso il link [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)

La richiesta d'iscrizione avviene compilando gli appositi form on line che danno ad ognuno la possibilità di inserire i propri dati e di segnalarsi per le categorie merceologiche di competenza. Dal link <https://app.albofornitori.it/alboeproc/net4marketplus> selezionare la voce "Registrazione gratuita" – Al termine della compilazione delle informazioni richieste cliccare la voce "Dashboard", presente nel menù a scomparsa posto sulla sinistra della schermata. Posizionarsi successivamente nel pannello informativo "Iscrizione/Accesso Albi" e selezionare il bottone "Visualizza tutti gli Albi N4M". In corrispondenza dell'Albo "Asmel Soc. Cons. A.R.L." premere l'icona posta sotto la colonna "Home Page" e per avviare la procedura di registrazione selezionare il comando "Registrati", visualizzabile in calce alla maschera di autenticazione.

2. Una volta completato l'inserimento dei propri dati, i concorrenti, seguendo le istruzioni fornite a video, devono confermarli. Dopo la conferma possono essere accettati (accreditati) dall'Ente all'interno dell'Albo Fornitori e Professionisti.
3. Alla conclusione della procedura di inserimento a sistema dei propri dati, sia che lo stato della registrazione sia attesa o accreditato, deve seguire, obbligatoriamente, da parte dei concorrenti l'abilitazione alla presente procedura. Questa avviene collegandosi al link [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) selezionando "Procedure in corso", richiamando l'avviso in oggetto attraverso la stringa "Accreditamento alla procedura" ed inserendo, previa accettazione, i propri dati identificativi nella pagina di abilitazione alla procedura collegata al bando. I fornitori già accreditati all'Albo Fornitori Asmel dovranno abilitarsi

alla procedura utilizzando le credenziali già in loro possesso; coloro che invece non sono accreditati potranno procedere, premendo il bottone "Registrati" ed alternativamente all'iter descritto, alla creazione di un nuovo profilo, collegato alla partecipazione alla procedura di cui trattasi (iscrizione light).

Fatto ciò i concorrenti saranno tra quelli che potranno, previo espletamento di tutte le formalità amministrative, partecipare alla gara.

Contestualmente all'accredimento, il gestore del sistema attiva l'account e la password associati all'impresa accreditata, permettendo a quest'ultima di abilitarsi alla procedura, di accedere al sistema e di compiere tutte le azioni previste per la presente manifestazione di interesse.

N.B: Anche se già precedentemente accreditati all'Albo Fornitori e Professionisti, gli OO.EE. interessati a presentare la propria manifestazione d'interesse dovranno in ogni caso necessariamente ottemperare alle operazioni previste dall'ABILITAZIONE ALLA PROCEDURA.

Al fine di potersi abilitare con successo alla procedura le Imprese dovranno selezionare, all'interno della sezione "Categorie", presente nel form di iscrizione, le seguenti categorie merceologiche:

### CATEGORIA 5 – EDILIZIA – COSTRUZIONI

Poiché sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate nei modi prescritti dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, ogni impresa facente parte del Raggruppamento o del Consorzio dovrà effettuare tutte le operazioni previste ai precedenti punti (accredimento al portale). Solo l'impresa mandataria/capogruppo (o designata tale) provvederà invece ad effettuare l'abilitazione alla procedura.

#### **11. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Per qualsiasi chiarimento circa le modalità di esecuzione di quanto richiesto o per eventuali delucidazioni, l'operatore economico dovrà accedere all'apposito spazio "Chiarimenti" attivato nella scheda telematica relativa alla presente manifestazione di interesse.

Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, solo ed esclusivamente, attraverso il suddetto spazio, entro le **ore 12.00 del giorno 17/02/2020** indicato quale termine ultimo per la richiesta di chiarimenti.

Gli operatori economici dovranno prendere visione delle risposte alle richieste di chiarimento sul sito [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) nel predetto ambiente che avranno valore integrativo e/o correttivo degli stessi Atti di Gara.

**IMPORTANTE:** La Stazione Appaltante utilizzerà il suddetto strumento dei chiarimenti telematici per eventuali comunicazioni ai partecipanti in pendenza del termine di deposito delle offerte e, successivamente, per le comunicazioni di carattere generale.

Rimane a carico degli operatori economici concorrenti, l'onere di monitorare l'ambiente citato, al fine di prendere contezza di quanto sopra riportato.

Le comunicazioni individuali ai concorrenti, quando necessarie, saranno trasmesse agli indirizzi di posta elettronica, se certificata, indicati in istanza di ammissione.

La stazione Appaltante utilizzerà - per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di iscrizione all'Albo Fornitori telematico della Stazione Appaltante. Si consiglia perciò di verificare la correttezza dell'indirizzo mail di posta certificata inserito nell'apposito campo.

## **12. MODALITÀ DI SOSPENSIONE O ANNULLAMENTO**

In caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dalla Stazione Appaltante, dal Gestore della Piattaforma e dal Supporto Tecnico al Gestore del sistema per la gara, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la gara potrà essere sospesa e/o annullata.

La sospensione e l'annullamento sono esclusi nel caso di malfunzionamento degli strumenti utilizzati dai singoli concorrenti.

Per problemi tecnici si consiglia di contattare direttamente il Supporto Tecnico al Gestore della Piattaforma - via mail, all'indirizzo [info@csamed.it](mailto:info@csamed.it) oppure al 0372/801730 dal lunedì al venerdì dalle ore 08:30 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 17:30.

## **13. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Entro il termine previsto dal paragrafo 8, le Imprese dovranno depositare sul sistema (upload), collegandosi alla propria area riservata dell'Albo Fornitori della Scrivente Stazione Appaltante, nell'apposito spazio Documentazione > Documentazione, il "Modello di manifestazione di interesse" (Modello A) prevista dal presente avviso, redatto in lingua italiana. Il file richiesto dovrà avere formato pdf firmato digitalmente.

## **14. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE:**

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 15 (quindici) operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

- a) numero di manifestazione di interesse superiore a 15 (quindici): L'Amministrazione procederà tramite sorteggio pubblico ad estrarre n. 15 (dieci) operatori economici da invitare alla gara.
- b) manifestazione di interesse in numero inferiore o uguale a 15 (quindici): si procederà all'invio della lettera d'invito a tutti coloro che hanno manifestato interesse nelle modalità stabilite dal presente avviso.

L'eventuale sorteggio in forma anonima, si terrà con modalità pubblica, il giorno **ore 10.00 del giorno 24/02/2020** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Teodoro, nel caso non dovesse essere possibile procedere al sorteggio nella data sopracitata, la nuova data sarà comunicata mediante avviso pubblico sul sito istituzionale.

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **15. RICHIESTA DI OFFERTA:**

Successivamente al ricevimento delle istanze, si provvederà all'invio dell'invito a partecipare alla procedura negoziata, per il tramite della stessa piattaforma telematica gestita dalla Centrale di Committenza Asmecom [www.asmecom.it](http://www.asmecom.it); la lettera di invito, scaricabile dopo aver accettato l'invito telematico a partecipare alla seconda fase di gara, conterrà le indicazioni inerenti la modalità e tempistiche di presentazione delle offerte, gli elementi di valutazione e fattori di ponderazione.

Si precisa che l'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

## **16. ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### **17. ONERI NEI CONFRONTI DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA**

Il corrispettivo dei servizi di committenza e per le tutte le attività di gara non escluse dal comma 2-bis dell'art. 41 del D.lgs. n. 50/2016 dalla stessa fornite, una somma pari all'1% oltre IVA, dell'importo a base di gara, pari a € 3.556,23oltre IVA

Contatti:

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): Geom. Anzalone Carmelo

Telefono: 095/7732227 int. 114

e-mail: [comunesanteodoro@libero.it](mailto:comunesanteodoro@libero.it)

Allegati:

- Modello di manifestazione di interesse (Modello A)

San Teodoro, lì 28/01/2020

Il Responsabile della Posizione Organizzativa  
Tecnico-Manutentiva e Servizio Urbanistico  
e Responsabile Unico Procedimento  
Geom. Anzalone Carmelo





Asmel Consortile S.C. a r.l.  
 Sede Legale: Via Carlo Cattaneo, 9 - 21013 GALLARATE (VA)  
 P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120  
 Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
 www.asmecomm.it - Centrale di committenza pubblica

COMUNE DI SAN TEODORO



COMUNE DI SAN TEODORO (ME)

MODELLO A

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE TELEMATICA PER LA PARTECIPAZIONE  
 ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RECUPERO DI TRE  
 FABBRICATI E DELLE AREE ESTERNE DI BORGO SALVATORE GIULIANO**

*Al Comune di San Teodoro  
 Via Vittorio Emanuele n. 13  
 98030 San Teodoro (ME)*

OGGETTO:

**Richiesta di partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. per LAVORI DI RECUPERO DI TRE FABBRICATI E DELLE AREE ESTERNE DI BORGO SALVATORE GIULIANO**

CUP: G16D17000130009

CIG: 81832149D0

Il/la sottoscritto/a .....  
 nato/a a ..... il .....  
 in qualità di .....  
 (eventualmente) giusta procura (generale/speciale) ..... in data  
 ..... a rogito del notaio ..... n. rep. .... del .....  
 autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa  
 ..... con sede in  
 ..... con codice  
 fiscale n. .... con partita  
 IVA n. ....  
 PEC ..... email .....  
 Telefono ..... fax .....

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE  
 A PARTECIPARE AL PRESENTE APPALTO  
 E**

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

di impegnarsi a possedere i requisiti minimi di capacità richiesti dall'avviso di manifestazione d'interesse nelle modalità previste dalla legge:

a) di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- b) di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.): iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- c) di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), ossia:

---

d) di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati;

e) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

f) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

---

li

---

Il presente documento è presentato firmato digitalmente da parte del dichiarante.

N.B. La presente manifestazione d'interesse dovrà essere trasmessa, a pena di non ammissione alla successiva fase di gara, firmata digitalmente, **entro le ore 12:00 del giorno xx/xx/2017** tramite piattaforma telematica Asmecom [www.asmecom.it](http://www.asmecom.it) sezione "Procedure in corso", così come disciplinato all'interno dell'Avviso di Manifestazione d'interesse.